



# ISTITUTO IMMACOLATA A.S.P.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA – GALATINA

Via Scalfo n. 5 - 73013 Galatina (LE) – Tel/Fax 0836-567190 - e-mail: info@istitutoimmacolata.org

C. F. 80001610759 - P.IVA 04398050759 - www.istitutoimmacolata.org

## Determinazione Affari Generali n. 2 del 17.09.2021

**“ISTITUTO IMMACOLATA ASP – POR FSC 2007 - 2013 – RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SECONDO DELL'IMMOBILE SEDE DELL' ISTITUTO IMMACOLATA ASP – IMPORTO COMPLESSIVO € 700.000,00”**

**– APPALTO FORNITURA ARREDI – APPROVAZIONE ATTI PROGETTUALI E DI GARA - DETERMINA A CONTRARRE**

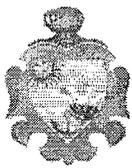
- CUP: C21B16000430007 – CIG: Z9F323DE4D

### II DIRETTORE GENERALE

#### Premesso

- che con Deliberazione del CdA n.1 del 30.04.2021, esecutiva, sono stati approvati i documenti economico-finanziari previsionali relativi all'anno 2020;
- che con Delibera n. 02 del 28.05.2021 sono stati approvati i documenti economico-finanziari previsionali per l'anno 2021;
- che con Determinazione del Dirigente della Regione Puglia – Servizio Programmazione sociale ed Integrazione Socio-Sanitaria n. 679 del 02.12.2016 è stato ammesso a finanziamento il progetto per la ristrutturazione del piano secondo sede dell'Istituto Immacolata da adibire ad "Albergo diffuso per l'accoglienza abitativa di lavoratori stranieri immigrati stagionali – ALBIS IMMACOLATA" per € 595.000,00 a fronte di un investimento complessivo ammissibile di € 700.000,00, e quindi pari all' 85% del costo totale dell'intervento;
- che con Deliberazione del CdA n. 2 del 12.01.2016 del CdA dell'Istituto Immacolata ASP, è stato nominato il RUP e la struttura di supporto per la realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 207/2010;
- che con Deliberazione del CdA dell'Istituto Immacolata ASP n. 6 del 18.01.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento avente il seguente quadro economico:

- A) LAVORI	€.	€.	€.
a) Lavori edili			430.325,74
b) Lavori impianti	Impianto idrico-fognante	28.730,00	119.935,94
	Impianto termico	27.856,40	
	Impianto gas	5.500,00	
	Impianto antincendio	4.398,47	
	Impianto elettrico e ascensore	45.951,07	
	Impianto fotovoltaico	5.000,00	
	Impianto solare termico	2.500,00	



# ISTITUTO IMMACOLATA A.S.P.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA – GALATINA

Via Scalfo n. 5 - 73013 Galatina (LE) – Tel/Fax 0836-567190 - e-mail: info@istitutoimmacolata.org

C. F. 80001610759 - P.IVA 04398050759 - www.istitutoimmacolata.org

c) Costi di sicurezza speciali			5.300,00
		Totale lavori	<b>555.561,68</b>
Totale lavori soggetti a ribasso d'asta			550.261,68

## B) SOMME A DISPOSIZIONE

<b>1) Spese tecniche</b>			
Progettazione:			
1a)	5.000,00		
1b)	5.000,00		
	Sommano	10.000,00	
<b>2) CNPAIA</b>			
2a) 4% su 5.000,00€	200,00		
2b) 5% su 5.000,00€	250,00		
	Sommano	450,00	
<b>3) IVA</b>			
IVA 22% su (1a+1b+2a+2b)		2299,00	
		Totale	<b>12.749,00</b>
<b>4) Direzione lavori ecc.</b>			
4a.)		30.000,00	
<b>5) CNPAIA (4%)</b>			
4% su 30.000,00€		1.200,00	
<b>6) IVA al 22 % su (4a+5)</b>			
IVA al 22%		6864,00	
	sommano	<b>38064,00</b>	
Totale spese tecniche		Sommano:	<b>50.813,00</b>
<b>2) Consulenza e supporto tecnico amministrativo</b>		10.000,00	
CNPAIA 4%		400,00	
IVA 22%		2.288,00	
		Sommano:	<b>12.688,00</b>
<b>3) IVA sui lavori</b>			
IVA su (a+b+c) 10%	555.561,68		<b>55.556,17</b>



# ISTITUTO IMMACOLATA A.S.P.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA – GALATINA  
Via Scalfo n. 5 - 73013 Galatina (LE) – Tel/Fax 0836-567190 - e-mail: info@istitutoimmacolata.org  
C. F. 80001610759 - P.IVA 04398050759 - www.istitutoimmacolata.org

4) Arredi compreso iva (22%)	14.000,00		17.080,00
4) Imprevisti			8.301,15
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>144.438,32</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>700.000,00</b>

- che con Deliberazione del CdA dell'Istituto Immacolata ASP n. 6 del 02.03.2017 è stato altresì approvato l'impegno al cofinanziamento e che la spesa complessiva di € 700.000,00 (inclusa IVA), trova copertura finanziaria con fondi della Regione Puglia – Servizio Programmazione sociale ed Integrazione Socio-Sanitaria A.D. n. 679 del 02.12.2016 che ha finanziato il progetto "Albergo diffuso per l'accoglienza abitativa di lavoratori stranieri immigrati stagionali – ALBIS IMMACOLATA" per € 595.000,00 a fronte di un investimento complessivo ammissibile di € 700.000,00, e quindi pari all' 85% del costo totale dell'intervento e che il restante 15% pari ad €. 105.000,00 è finanziato con fondi propri;
- che è stato assegnato al progetto il seguente codice: Codice C.U.P. C21B16000430007 ;
- che con Determinazione a contrarre n. 1 del 04.04.2017 del Direttore Generale dell' Istituto Immacolata ASP è stato disposto l'avvio della procedura d'appalto per l'affidamento dei lavori principali;
- che con determinazione del RUP n 2 del 23.03.2018, poi confermata con Determinazione del Direttore Generale n. 1 del 28.02.2019, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di ristrutturazione del Piano Secondo dell'immobile dell'Istituto Immacolata, in via O. Scalfo, alla ditta Edilgamma srl, con sede a Lecce;

#### Considerato

- che i lavori sono stati ultimati come da verbale in data 19.02.2020 ed il Direttore dei Lavori, ha redatto il verbale di Regolare Esecuzione in data 27.04.2021;
- che pertanto si rende necessario procedere all'attivazione delle procedure per l'affidamento della fornitura degli arredi, per poter utilizzare la struttura l'attività di "Albergo diffuso per l'accoglienza abitativa di lavoratori stranieri immigrati stagionali";
- che si rende necessario riapprovare gli atti tecnici, integrati con i seguenti elaborati: computo metrico - elenco prezzi unitari – capitolato d'oneri e forniture;
- che rimangono inalterate le previsioni di spesa, avente il seguente quadro economico:

- Importo per l'esecuzione delle forniture.....€. 14.000,00
- IVA 22%.....€. 3.080,00

**Importo complessivo €. 17.080,00**

- ATTESO:
- che, al fine di rendere totalmente funzionale l'opera, occorre procedere all'appalto delle
- FORNITURE previste nel Progetto dell'Intervento di cui trattasi e cui spesa risulta regolarmente allocata fra le voci del QTE del medesimo e che, pertanto, occorre attivare le procedure necessarie onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori rispetto agli obiettivi che l'Ente si è posto;
- Ritenuto, pertanto, necessario provvedere in merito;
- Richiamati, a tal fine:
- l'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 455; - l'art. l'art. 1, comma 449, della Legge 296/2006;



# ISTITUTO IMMACOLATA A.S.P.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA – GALATINA

Via Scalfò n. 5 - 73013 Galatina (LE) – Tel/Fax 0836-567190 - e-mail: info@istitutoimmacolata.org

C. F. 80001610759 - P.IVA 04398050759 - www.istitutoimmacolata.org

- l'art. 23-ter, comma 3, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, così come modificato dalla legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016), il quale prevede che, fermi restando l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, e l'art. 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;
- Visto l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006, come modificato dall'art. 7, comma 2, della L. n.94/2012 e dall'art. 1, comma 130, della L. 30.12.2018, n. 145, il quale stabilisce che le Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 165/2001, ivi inclusi gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi di legge, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- Visti:
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) recante disposizioni in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro;
- l'art. 37, comma 1, del ridetto Decreto Legislativo il quale dispone che le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;
- l'art. 1, commi 1 e 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in Legge n. 108/2021, ai sensi del quale, anche al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-10, le Stazioni Appaltanti, in deroga all'art. 36, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, possono procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazioni di più operatori economici, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Dato atto:
- che, sulla base del combinato disposto delle suddette norme, le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di avvalersi di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro;
- Verificato:
- che CONSIP S.p.A, Società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per il servizio in oggetto;
- che ai sensi dell'articolo 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, ove gli acquisti possono essere effettuati con ordine diretto (OdA), con richiesta di offerta (RdO) o con trattativa diretta (TD);
- che, previo accesso alla "Vetrina del Mercato Elettronico" ed al "Catalogo Prodotti", disponibile sul sito web [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), sono presenti offerte della tipologia di fornitura richiesta, tra cui anche quella della Ditta Franco srl con sede a Galatina (LE) in via A. Diaz 130 - P.I. IT04819630759;
- Accertata la disponibilità delle risorse per far fronte all'affidamento della fornitura degli arredi in argomento pari ad € 17.080,00 (IVA 22% inclusa sul capitolo 01022405 del bilancio di previsione 2021/2023);
- Ritenuto, pertanto:
- di procedere alla trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, attraverso la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), gestita da CONSIP S.p.A. per la fornitura



# ISTITUTO IMMACOLATA A.S.P.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA – GALATINA

Via Scalfò n. 5 - 73013 Galatina (LE) – Tel/Fax 0836-567190 - e-mail: info@istitutoimmacolata.org

C. F. 80001610759 - P.IVA 04398050759 - www.istitutoimmacolata.org

degli arredi da destinare al piano secondo dell'immobile in via Scalfò 5 a Galatina, di proprietà dell'Istituto Immacolata ASP, da adibire ad "Albergo diffuso per l'accoglienza abitativa di lavoratori stranieri immigrati stagionali";

- di negoziare l'affidamento della fornitura in oggetto con la Ditta Franco srl con sede a Galatina (LE) in via A. Diaz 130 - P.I. IT04819630759, fornitore abilitato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA);
- Considerato, che in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, n. 136 e s.m.i., per la procedura di cui al presente atto è stato richiesto ed attribuito dall'ANAC il Codice Identificativo di gara (CIG) n. Z9F323DE4D.;
- Verificata alla data odierna la regolarità contributiva della ditta aggiudicataria, come da DURC on line prot. n. INPS\_27113594, avente scadenza validità in data 13.11.2021;
- Visti:
- il D.Lgs. n. 267/2000 ;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto, in quanto adottato nel rispetto degli atti presupposti, della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione;

## DETERMINA

- 1) di riapprovare gli atti tecnici, integrati con i seguenti elaborati: computo metrico - elenco prezzi unitari – capitolato d'oneri e forniture, pur rimanendo inalterate le previsioni di spesa, aventi il seguente quadro economico:

Importo per l'esecuzione delle forniture.....€ 14.000,00

IVA 22%.....€ 3.080,00

**Importo complessivo € 17.080,00**

- 2) di avviare il procedimento finalizzato all'affidamento degli arredi da destinare al piano secondo dell'immobile in via Scalfò 5 a Galatina, di proprietà dell'Istituto Immacolata ASP, da adibire ad "Albergo diffuso per l'accoglienza abitativa di lavoratori stranieri immigrati stagionali" per un importo complessivo pari a € 14.000,00 (IVA inclusa) determinando a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, del D. Lgs. nr. 267/2000;
- 3) di approvare lo schema di Lettera Invito a presentare offerta, così come predisposta e redatta dal RUP, relativa al Servizio di cui trattasi dell'importo a base d'asta di € 14.000 oltre IVA, allegata alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, da mettere a disposizione dell'operatore economico invitato alla trattativa diretta, agli atti dell'ufficio anche se materialmente non allegata;
- 4) di avviare la procedura finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, per la fornitura degli arredi da destinare al piano secondo dell'immobile in via Scalfò 5 a Galatina, di proprietà dell'Istituto Immacolata ASP, da adibire ad "Albergo diffuso per l'accoglienza abitativa di lavoratori stranieri immigrati stagionali", previa contrattazione diretta fra R.U.P. e operatore economico in possesso dei requisiti richiesti, con invito a presentare offerta da esprimersi come ribasso percentuale sui prezzi unitari dei beni posti a base di gara, al netto dell'IVA, attraverso l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) messo a disposizione da Consip SpA - procedendo con una "Trattativa Diretta", ai sensi del combinato disposto dell'art. 125



# ISTITUTO IMMACOLATA A.S.P.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA – GALATINA

Via Scalfo n. 5 - 73013 Galatina (LE) – Tel/Fax 0836-567190 - e-mail: info@istitutoimmacolata.org

C. F. 80001610759 - P.IVA 04398050759 - www.istitutoimmacolata.org

e dell'art. 36 comma 2 lett. a), del D. Lgs. 50/2016 con l'operatore economico "Franco srl" con sede a Galatina (LE) in via A. Diaz 130 - P.I. IT04819630759, mediante ribasso sull'importo a base d'asta della fornitura avente il seguente quadro economico di progetto:

Importo per l'esecuzione delle forniture.....€. 14.000,00  
IVA 22%.....€. 3.080,00

**Importo complessivo €. 17.080,00**

- 5) di dare atto che con Deliberazione del CdA n. 2 del 12.01.2016 e n. 14 del 27.09.2018 è stato conferito incarico di RUP della procedura in oggetto al Geom. Saverio Mengoli e di confermare lo stesso RUP;
- 6) di dare atto che è stato richiesto ed acquisito dal C.I.P.E. il seguente codice CUP C21B16000430007;
- 7) di dare atto che le risorse necessarie per l'affidamento della fornitura degli arredi in argomento pari ad € 17.080,00 (IVA 22% inclusa) sono disponibili sul capitolo 01022405 del bilancio di previsione 2021/2023;
- 8) di dare atto che, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge. n. 136/2010 e s.m.i., per la presente procedura di affidamento è stato richiesto ed attribuito da ANAC il seguente codice gara (CIG): Z9F323DE4D;
- 9) di dare atto, infine, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e della L. n. 190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PTPCT) della insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;
- 10) di disporre la pubblicazione dei dati relativi alla fornitura di cui al presente atto sul sito istituzionale all'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

"ISTITUTO IMMACOLATA" – ASP  
Galatina (LE)  
Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Serio  
*Alessandra Serio*

Visto di regolarità contabile  
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, TUEL  
Responsabile Servizio Finanziario ASP  
Dott. ssa Carla Casolari

*Carla Casolari*